

エコライフスクエア三島きよずみ

CGS NEWS 編集 WG では、静岡ガス株式会社殿より、次世代型・低炭素型住宅街区「エコライフスクエア三島きよずみ」（静岡県三島市清住町）を取材する機会を得たので、その概要について報告する。

■街区の概要

「エコライフスクエア三島きよずみ」は、静岡ガスの創立 100 周年事業の一環として開発された低炭素型タウン（分譲地）である。静岡県三島市に建設された同タウンは、家庭用燃料電池＋太陽光発電（ハード）とエネルギーマネジメントサービス（ソフト）の両面から環境の側面から住みたい街づくりを目指し、他のエリアにも普及するようなコンセプトモデルとして、静岡ガス旧三島支店跡地に開発された。

また本事業は、三島市が掲げる環境先進都市計画の実現にも貢献しており、電線類の地中化、街灯への LED 照明の採用などが推進されている。

表-1 事業概要 (*1)

開発事業者	(株)シード、静岡ガス(株)
協力住宅メーカー	旭化成ホームズ(株)、住友林業(株)、積水ハウス(株)、(有)田中建築工業、パナホーム(株)、ミサワホーム(株)、三井ホーム(株)、(有)吉川建設
開発面積	5,961 m ² (1,806 坪)、全 22 区画



図-1 街区の様子 (*2)

エネルギー事業者、住宅メーカー、設備メーカーの3者による
低炭素社会に向けたハードとソフトの提案

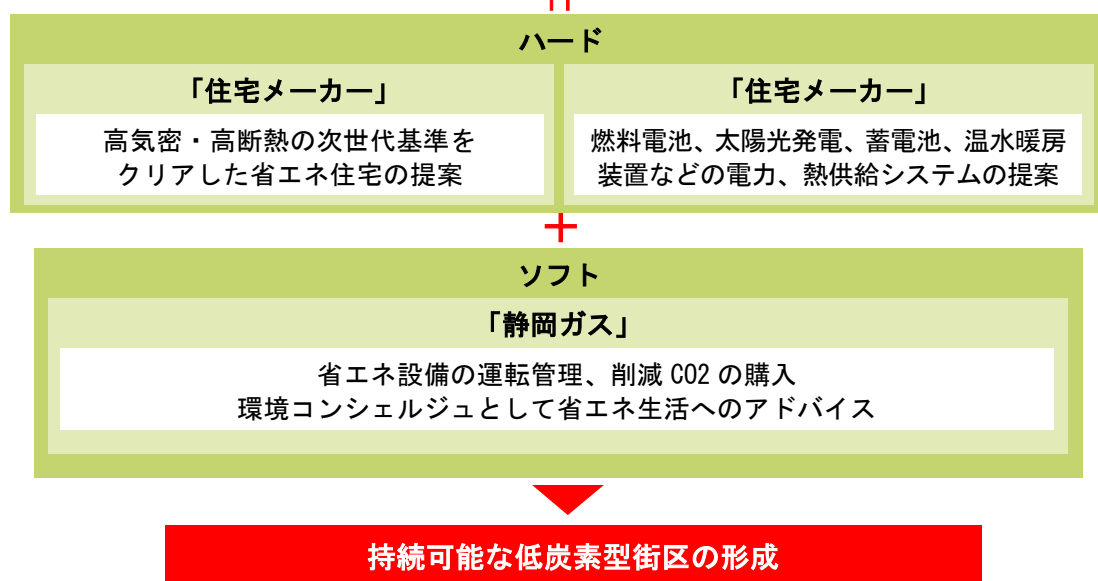


図-2 街区形成のコンセプト (*1)

■住宅の仕様（ハード）

同タウンは、住宅メーカー8社の協力により、総戸数 22 区画の注文分譲住宅が建設された。各住宅には、「家庭用燃料電池（エネファーム）」、「太陽光発電システム」、「ECO マネシステム」が標準装備されているほか、環境性能評価にて A クラス以上の高気密・高断熱仕様が採用されている。また、22 戸のうち1棟には「リチウムイオン蓄電池システム」を併用している。

「家庭用燃料電池 エネファーム」にはパナソニック社製（1kW）を採用し、各戸の屋根に設置された「太陽光発電システム」（シャープ製他、3kW～4kW）とのダブル発電により、環境性・経済性の優れたシステムを提供している。「リチウムイオン蓄電池システム」（12kWh）は、伊藤忠商事との共同研究事業として、米国 EnerDel Inc 製の電気自動車用を採用した。共同研究事業では、蓄電池の情報をリモート監視し、収集・解析したデータを基に、電気自動車用として利用ができなくなった蓄電池の二次的な活用の可能性について検証をおこなう。

「ECO マネシステム」（パナソニック電工製）は、ECO マネシステム対応分電盤、エネルギーモニター用ユニット、コントロールパネルで構成され、太陽光発電システムの発電量や



図-3 家庭用燃料電池（*2）



図-4 太陽光発電システム（*2）



図-5 リチウムイオン蓄電池（*2）



（左：対応分電盤 / 右：モニター用ユニット）



（コントロールユニット）

図-6 ECO マネシステム（*2）

売電量、家電機器や住設機器の消費電力など、住宅内のエネルギーの“見える化”を提供する。なお、本タウンで採用した ECO マネシステムは、電力消費量（30 回路、1 時間毎）のほか、水道や都市ガスの消費量も計量し、CO₂ 排出量やエネルギー料金の目安などもコントロールパネルにて確認することができる。また、各住宅のエネルギーデータは、公衆インターネット回線を介して静岡ガスに集積され、「エネルギーマネジメントサービス」に活用される。

■エネルギーマネジメントサービスの概要

エネルギーマネジメントサービスは、「CO₂ 排出削減量の買取り」、「見える化の推進」、「省エネ効果の最大化」といった要素で構成される。「見える化の推進」では、各家庭のエネルギー消費量の視覚化だけでなく、省エネとなる機器の利用方法について、静岡ガスが様々なアドバイスの提供を行なう。また「省エネ効果の最大化」では、最新の機器（自動車、家電など）への買い替え、暮らしの見直しについて具体的なアドバイスを行なう。

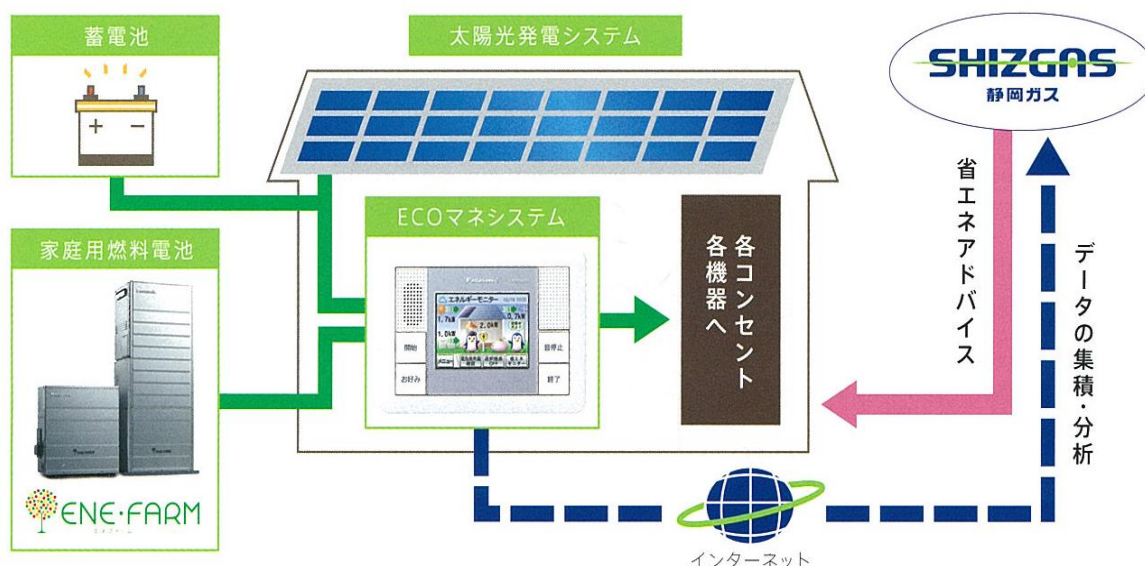


図-7 住宅システムの構成 (*1)

静岡ガス株式会社は 2010 年 4 月 16 日に創立 100 周年を迎え、これを機に、新しいコーポレートスローガン「暮らしを考え、明日をつくる。」を制定している。このスローガンには、将来にわたる持続的な成長という観点から、これまで培ってきた天然ガス供給の実績や基盤を最大限に活用して、お客さまに新たな付加価値サービスを提供していくという考えが込められており、「エコライフスクエア三島きよずみ」は、同社の新たな成長ステージに向けた挑戦的な取り組みとして今後も注目される。

おわりに、本施設取材にてお世話になりました静岡ガス株式会社の関係各位に対し、誌面を借りて厚く御礼申し上げます。

(*1) パンフレット「エコライフスクエア三島きよずみ」より引用

(*2) 静岡ガス(株)様よりご提供いただきました。